

บทที่

บทนำ

1

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ The Origin Ladprao-Bangkapi (ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว-บางกะปิ) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวง คลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร โครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 648 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 644 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 4 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 218 โดยดำเนินการบนที่ดิน จำนวน 1 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 5874 เลขที่ดิน 7382 ขนาดพื้นที่ 3-1-95 (5,580.0 ตารางเมตร)

โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในชั้นของการ อนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของ โครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบ ปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัย รวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อดำเนินการพิจารณาให้ความเห็นในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง โครงการ ทั้งนี้โครงการได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) แล้วตามหนังสือเลขที่ ทส. 1010.5/544 ลงวันที่ 14 มกราคม พ.ศ. 2564 ดังแสดงในภาคผนวก ก

โครงการ The Origin Ladprao-Bangkapi (ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว-บางกะปิ) ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” ได้ว่ามอบหมายให้หน่วยงานกลาง คือ บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจกต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001) ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเลขทะเบียน ว-362 ดังแสดงใน ภาคผนวก ข ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “Third Party” เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Origin Ladprao-Bangkapi (ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว- บางกะปิ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.2.1) เพื่อติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ The Origin Ladprao-Bangkapi (ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว-บางกะปิ) ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ.

1.2.2) เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ

1.2.3) เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ และตรวจสอบรายละเอียดดำเนินโครงการที่เปลี่ยนไปจากที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สอดคล้องกับสภาพปัจจุบัน

1.2.4) เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง

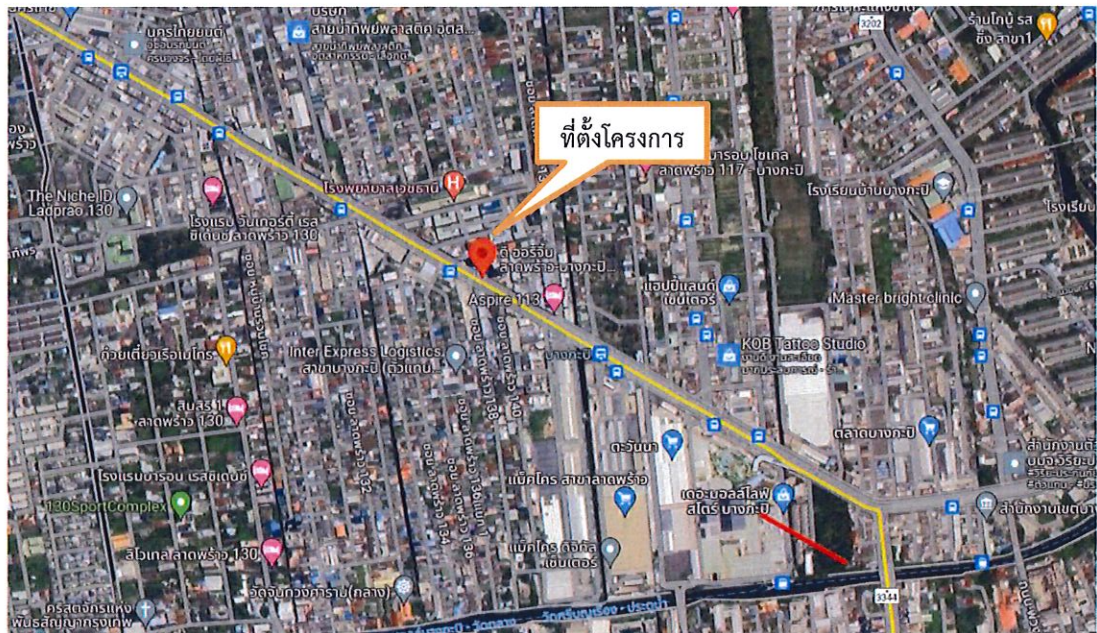
1.2.5) เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่จะเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และ/หรือที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

1.3 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

- 1.) ชื่อโครงการ โครงการ The Origin Ladprao-Bangkapi (ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว-บางกะปิ)
- 2.) ที่ตั้งโครงการ ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
(แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการแสดงในรูปที่ 1-1)
- 3.) เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจิ้น ลาดพร้าว จำกัด
- 4.) จัดทำรายงานโดย บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)
911/25 หมู่ที่ 9 ต.สำโรงเหนือ อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10270
- 5.) โครงการได้รับอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความยินยอมตาม หนังสือเลขที่ ทส. 1010.5/544 ลงวันที่ 14 มกราคม พ.ศ. 2564
- 6.) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566
- 7.) หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับโครงการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตพื้นที่บางกะปิ
- 8.) รายละเอียดโครงการ

8.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ The Origin Ladprao-Bangkapi (ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว-บางกะปิ) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวง คลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการแสดงดังรูปที่ 1-1) โดยโครงการเป็นอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 648 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 644 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 4 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล 218 คัน



รูปที่ 1-1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ

พื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นคอนโดมิเนียม แมนชั่น อพาร์ทเมนต์ อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ห้างสรรพสินค้า ร้านค้า และอาคารสำนักงาน มีอาณาเขตติดกับพื้นที่โดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ลำรางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 1-2 เมตร (ปัจจุบันไม่มีสภาพเป็นลำราง) ถัดไปเป็นวราภัส แมนชั่น 1 สูง 8 ชั้น เลขที่ 3075 และวราภัส แมนชั่น 2 สูง 8 ชั้น เลขที่ 3075/1 และลุมพินี เซ็นเตอร์ ลาดพร้าว 111 อาคาร F สูง 8 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดกับ	บ้านพักอาศัย สูง 4 ชั้น เลขที่ 25-27 ซอยลาดพร้าว 113 แยก 1 กว้างประมาณ 6 เมตร บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 23 อพาร์ทเมนต์ UMK สูง 8 ชั้น เลขที่ 3079/19 และอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 3079 และ 3079/1 ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 29 และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 21 และอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 3079/7-17 และอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 3079/2
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนลาดพร้าว กว้าง 30 เมตร ถัดไปเป็นร้านค้า สูง 2-4 ชั้น เลขที่ 3772, 3474, 3467 ซอยลาดพร้าว 138 กว้างประมาณ 6 เมตร และเลขที่ 3476/2-3, 3476/4,

8.3 การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้ 3 วิธี ได้แก่ การเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางรถยนต์ รถโดยสารประจำทาง และทางเรือ มีรายละเอียด ดังนี้

1) การเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางรถยนต์ การเดินทางโดยรถยนต์เพื่อมายังพื้นที่โครงการจะใช้ถนนลาดพร้าว เป็นเส้นทางสายหลัก มีรายละเอียดดังนี้

(1) การเดินทางจากถนนเสรีไทย มุ่งทิศใต้ แล้วแล่นผ่านสะพานยกระดับถนนลาดพร้าว จนพบห้างสรรพสินค้าเดอะ มอลล์ บางกะปิ ให้ตรงไปอีกประมาณ 1.2 กิโลเมตร เพื่อกลับรถ และตรงมาประมาณ 450 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าโครงการ

(2) การเดินทางจากถนนศรีนครินทร์ มุ่งทิศเหนือ แล้วแล่นผ่านสะพานข้ามแยกลำสาละวดี ตรงไป แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนลาดพร้าว จนพบห้างสรรพสินค้าเดอะ มอลล์ บางกะปิ ให้ตรงไปอีกประมาณ 1.2 กิโลเมตร เพื่อกลับรถ และตรงมาประมาณ 450 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าโครงการ

(3) การเดินทางจากถนนนวมินทร์ มุ่งทิศใต้ แล่นตรงไปจนถึงแยกบางกะปิ เลี้ยวเข้าสู่ถนนลาดพร้าว จนพบห้างสรรพสินค้าเดอะ มอลล์ บางกะปิ ให้ตรงไปอีกประมาณ 1.2 กิโลเมตรเพื่อกลับรถ และตรงมาประมาณ 450 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าโครงการ

(4) การเดินทางจากถนนรัชดาภิเษก มุ่งทิศเหนือ แล่นตรงไป เมื่อถึงแยกที่ถนนรัชดาภิเษกตัดกับถนนลาดพร้าว ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนลาดพร้าว เมื่อพบโรงพยาบาลเวชธานี ให้ตรงไปอีกประมาณ 220 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ

2) การเดินทางด้วยรถโดยสารประจำทาง การคมนาคมในบริเวณเขตบางกะปิ มีโครงข่ายการคมนาคมที่เชื่อมโยงกันหลายสาย โดยมีถนนสายหลักที่สำคัญ ได้แก่ ถนนลาดพร้าว ถนนนวมินทร์ ถนนรามคำแหง ถนนพระราม 9 ถนนศรีนครินทร์ ถนนเสรีไทย ทางพิเศษฉลองรัช และทางพิเศษศรีรัช นอกจากนี้ยังประกอบไปด้วยซอยเชื่อมพื้นที่การเดินทางต่างๆ และถนนสายรองที่เชื่อมต่อระหว่างพื้นที่ โดยมีระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะระบบขนส่งมวลชน (องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ, ขสมก.) มีการให้บริการผ่านพื้นที่โครงการ เช่น สาย 122 (วัดเทพศิลา-เซ็นทรัลลาดพร้าว) สาย 126 (บางเขน-รามคำแหง) สาย 145 (อุฬารักษา-ป้อมดิน-อุฬารมอชิต 2) สาย 151 (มีนบุรี-ลาดพร้าว 71) สาย 96 (มีนบุรี-หมอชิต 2) สาย 8 (แฮปปี้แลนด์-สะพานพุทธ) เป็นต้น

3) การเดินทางด้วยเรือ ท่าเรือคลองแสนแสบที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ ท่าเดอะมอลล์บางกะปิ ตั้งอยู่ด้านหลังห้างสรรพสินค้าเดอะ มอลล์ บางกะปิ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.5 กิโลเมตร ผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้าง หรือเดินเท้าต่อไปยังพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก

4) การเดินทางด้วยรถไฟฟ้า BTS รถไฟฟ้า BTS สายสีเหลือง โดยสถานีที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ สถานีบางกะปิ อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 450 เมตร ผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้าง หรือเดินเท้าต่อไปยังพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก

8.4 สภาพปัจจุบันของโครงการ

การดำเนินการปัจจุบันขอโครงการ พบว่า โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ และมีสภาพโครงการแสดงดังรูปที่ 1-2



รูปที่ 1-2 สภาพปัจจุบันของโครงการ

8.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

1) ระบบน้ำใช้

โครงการได้รับบริการการจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาลาดพร้าว โดยโครงการรับน้ำมาเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง จากนั้นจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ไปยังห้องพักหรือส่วนต่างๆ ของอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Package Booster Pump จำนวน 1 ชุด เพื่อเพิ่มแรงดันในชั้นที่ 20-23 และในชั้นที่ 13-19 จ่ายน้ำด้วยแรงโน้มถ่วงโลก และชั้นอื่นๆ จ่ายน้ำลงโดยติดตั้งวาล์วลดความดัน

2) ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิด เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe : S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วม โถปัสสาวะภายในห้องส้วม
- ท่อระบายน้ำเสีย จากการชำระล้าง (Waste Pipe : W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบ และชักล้างของห้องพักทุกห้อง และห้องกิจกรรมอื่นๆ
- ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Waste Pipe : K) เป็นท่อระบายน้ำจากส่วนครัวของแต่ละห้องชุดพักอาศัย
- ท่ออากาศ (Vent Pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ซึ่งได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบและชักล้าง และระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำ ให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาตกกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบ ชักล้าง ส่วนครัวของห้องชุดในโครงการ ได้แก่

ระบบบำบัดน้ำเสีย-1 (WWTP-1) รองรับน้ำเสียภายในโครงการ และรับน้ำทิ้งจากบ่อเกรอะ ซึ่งบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำบริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge ฝังไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ด้านทิศเหนือของอาคาร

ระบบบำบัดน้ำเสีย-2 (WWTP-2) รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำบริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นที่ 1 เป็นบ่อเกรอะรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านบ่อเกรอะสูบลไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม ฝังไว้ใต้ดินบริเวณทางรถวิ่งด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคาร

3) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบแบบแยก คือ ท่อรองรับน้ำฝน กับท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม แยกจากกัน โดยจัดทำระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก รอบพื้นที่โครงการ

โครงการต้องทำการท่อน้ำไว้ภายในโครงการ โดยโครงการจัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ฝังไว้ใต้ดินบริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคาร ภายในบ่อน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) ความลาดเอียง 1: 200 ระบายน้ำเข้าสู่บ่อพักขยะ แล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนลาดพร้าวด้านหน้าโครงการต่อไป

4) การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นที่เป็นพื้นที่พักอาศัย จำนวน 1 แห่ง/ชั้น โดยมีแม่บ้านเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะทุกวัน และขนส่งลงทางลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งอยู่ติดกับห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม จึงไม่ส่งผลกระทบต่อและรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากผู้พักอาศัยจะใช้ลิฟต์โดยสารเป็นหลัก

ห้องพักขยะรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้นล่างภายในอาคาร แบ่งเป็นห้องจำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย

5) ระบบไฟฟ้า

โครงการรับบริการของการไฟฟ้านครหลวงธนบุรี โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 2 ชุด ติดตั้งบริเวณพื้นที่จัดสวนชั้นล่าง ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคาร เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของโครงการ

ระบบไฟฟ้าสำรองเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ โดยติดตั้งภายในห้องเครื่อง GEN ชั้นที่ 1 ของอาคาร ทั้งนี้ได้จัดให้มีระบบป้องกันเสียงดัง และระบบกำจัดเขม่าควันจากการทำงานของเครื่อง โดยจ่ายแยกไปยังตู้เมนสวิตช์ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Main Distribution Board : MDB) เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้ากรณีไฟฟ้านครหลวงเกิดขัดข้อง

โครงการจัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบตัวนำล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง นอกจากนี้ ยังจัดให้มีสายสัญญาณโทรศัพท์สายนอก 1 จุด สายใน 1 จุด และสายสัญญาณโทรทัศน์อย่างน้อย 1 จุด ในทุกห้องพัก ส่วนหลอดไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ กำหนดใช้เป็นแบบประหยัดพลังงาน

6) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือน และระบบป้องกันอัคคีภัยที่ครบถ้วน ซึ่งสามารถลดอัตราการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ และระหว่างที่รอการช่วยเหลือจากรดับเพลิงของหน่วยงานราชการที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย

(1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นศูนย์รับส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม และหากมีเหตุเกิดเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณ เพื่อให้หนีไฟสามารถส่งเสียง หรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยิน หรือทราบอย่างทั่วถึง ได้แก่

(2.1) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ แบบกริ่ง (ALARM BELL) ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ โถงต้อนรับ หน้าโถงลิฟท์ ลานจอดรถยนต์ และทางเดิน

(2.2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ แบบเครื่องขยายเสียง (FIRE ALARM SPEAKER) ติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงลิฟท์ดับเพลิง

(3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ ได้แก่

(3.1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ และเต้าเสียบโทรศัพท์ (MANUAL STATION with TELEPHONE JACK) ติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับ ลานจอดรถยนต์ ทางเดิน หน้าโถงลิฟท์ หน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

(3.2) ชุดเต้าเสียบโทรศัพท์ (TELEPHONE JACK) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิง บันไดหลักและบันไดหนีไฟ

(3.3) เครื่องตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR) ติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ห้องชุดพาณิชย์ โถงลิฟท์ และโถงลิฟท์ดับเพลิง ทางเดิน ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่อง MDB ห้องเครื่อง GEN บริเวณส่วนห้องนอนในห้องชุดพักอาศัย ห้องไฟฟ้า พื้นที่สำนักงาน และห้องเครื่องลิฟท์

(3.4) เครื่องตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR) ติดตั้งไว้บริเวณห้องน้ำ สำนักงานนิติบุคคล ห้องเก็บของ ห้องพักรวม โถงลิฟท์ (ชั้นลานจอดรถยนต์) ที่จอดรถยนต์ บริเวณส่วนครัว และห้องนั่งเล่นในห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย ห้องพักรับประทานอาหาร และห้องนั่งเล่น

2. ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ระบบท่อยืน ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ ถังเก็บน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้

(1) ท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง จำนวน 3 ท่อยืน ติดตั้งตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง ถังเก็บน้ำดับเพลิง ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และหัวรับน้ำดับเพลิง

(2) ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งจำนวน 3 ตู้/ชั้น ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว และถังดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถครอบคลุมการดับเพลิงได้ทั้งชั้น

(3) ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าครอบคลุมชั้นจอดรถยนต์ พื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน ห้องชุดทุกห้อง

(4) หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคาร (FDC) ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ ด้านทิศตะวันตก เป็นหัวรับน้ำแบบ 3 ทาง จำนวน 2 หัว แบ่งเป็น หัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อยืนดับเพลิง จำนวน 1 หัว และรับน้ำลงสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 หัว

(5) น้ำสำรองดับเพลิง จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง ในถังสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดิน และถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า และระบบส่งน้ำไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง Fire pump จำนวน 1 ชุด

7) ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศภายในอาคารแบ่งเป็น 2 ลักษณะ คือ การระบายอากาศโดยวิธีกล บริเวณที่ต้องการการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้นจะใช้พัดลมระบายอากาศช่วย ได้แก่ ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเก็บของ ห้องพักขยะ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่อง GEN ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องน้ำ และการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของชั้นจอยดรอว์นด์ ห้องชุดพักอาศัย และทางเดิน ได้แก่ ประตู และหน้าต่าง แบบกระจกเลื่อน ช่องลม ช่องว่างของอาคาร รวมถึงระเบียงห้องพักอาศัยแต่ละห้อง

8) ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ

ถนนทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 จุด เชื่อมต่อกับถนนลาดพร้าว โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 218 คัน

- ชั้นที่ 1 จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 85 คัน
- ชั้นลอย จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 15 คัน
- ชั้นที่ 2 จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 59 คัน
- ชั้นที่ 3 จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 59 คัน

9) การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 4 และชั้นดาดฟ้า เพื่อเป็นพื้นที่พักผ่อนนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ การออกแบบพื้นที่สีเขียวของโครงการได้หลีกเลี่ยงตำแหน่งของการปลูกต้นไม้ไม่ให้ชนทับกับระบบท่อระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และรั้วของโครงการ

10) ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยในโครงการ และประตูเปิด-ปิดด้วยระบบ Key Card นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ รายละเอียดดังนี้

1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับ ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง และที่จอดรถยนต์

2. ติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) ควบคุมการเข้า-ออกอาคารของผู้พักอาศัยโดยใช้ระบบคีย์การ์ดที่ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคารโดยข้อมูลของผู้พักอาศัยจะถูกบันทึกไว้ในบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องมีการแลกบัตรประชาชนก่อนเข้าอาคาร และภาพของผู้มาติดต่อจะถูก

บันทึกไว้ด้วยกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโดยอัตโนมัติ และติดตั้ง Reader ที่ลิฟต์ทุกตัว เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกใช้ลิฟต์

1.4 แผนการดำเนินงาน

หลังจากที่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Origin Ladprao-Bangkapi (ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว-บางกะปิ) ดำเนินการโดยบริษัท ออริจิ้น ลาดพร้าว จำกัด ได้ผ่านความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส. 1010.5/544 ลงวันที่ 14 มกราคม พ.ศ. 2564 ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะดำเนินการ จึงได้จัดทำแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี 2566 ดังแสดงในตารางที่ 1.4-1 และตารางที่ 1.4-2

ตารางที่ 1.4-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปี 2566					
	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	↔	↔	↔	↔	↔	↔
• ทรัพยากรกายภาพ						
• ทรัพยากรชีวภาพ						
• คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
• คุณภาพชีวิต						

หมายเหตุ : ↔ คือ แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1.4-2 แผนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของ The Origin Ladprao-Bangkok (ดี ออริจิน ลาดพร้าว-บางกะปิ)
(เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- หลักฐานการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้แจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	x	-	-	-	-	-
2. สภาพภูมิอากาศ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้	x	x	x	x	x	x
3. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้	x	x	x	x	x	x
4. ระดับเสียง	- เครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	x	x	x	x	x	x
5. การเกิดแผ่นดินไหว	- ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	x	x	x	x	x	x

หมายเหตุ : X คือ แผนการดำเนินงานตามที่มีมาตรการกำหนด

⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบต่อไป

✓ คือ ดำเนินงานตามที่มีมาตรการกำหนด

จัดทำโดย

บริษัท ยูนิเด็ค โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. การใช้น้ำ 6.1 การใช้น้ำ	- พื้นที่โครงการ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	X	X	X	X	X	X
	- พื้นที่โครงการ	- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า รอยแตกร้าว	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- พื้นที่โครงการ	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น	-	-	X	-	-	X
	- พื้นที่โครงการ	- ปริมาณ Total Coliform Bacteria ในถังเก็บน้ำ	-	-	⊗	-	-	⊗
6.2 การจัดการระบบ สระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	1. โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี	X	X	X	X	X	X
	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บริเวณส่วนประกอบ สระว่ายน้ำ	- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช่องนิวส์ดูแวนลอย	X	X	X	X	X	X
	- บริเวณส่วนประกอบ สระว่ายน้ำ	- ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บริเวณส่วนประกอบ สระว่ายน้ำ		X	X	X	X	X	X

หมายเหตุ : X คือ แผนการดำเนินงานตามที่มีมาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป

✓ คือ ดำเนินงานตามที่มีมาตรการกำหนด

⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มีมาตรการกำหนด

จัดทำโดย

บริษัท ยูโนเด็ค โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6.2 การจัดการระบบ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	X	X	X	X	X	X
	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้ สระในเวลากลางคืน	X	X	X	X	X	X
	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำ ความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	X	X	X	X	X	X
	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ	X	X	X	X	X	X
	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	X	X	X	X	X	X
	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่ให้มีการนำสัตว์เลี้ยงชนิดเข้าไปในบริเวณสระ ว่ายน้ำ	X	X	X	X	X	X
	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	2.คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระ ว่ายน้ำ	X	X	X	X	X	X
	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	X	X	X	X	X	X
			X	X	X	X	X	X
			X	X	X	X	X	X
			X	X	X	X	X	X

หมายเหตุ : X คือ แผนการดำเนินงานตามที่มีมาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการเฝ้าระวัง
✓ คือ ดำเนินงานตามที่มีมาตรการกำหนด

⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินการตามที่มีมาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการเฝ้าระวัง

จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเท็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6.2 การจัดการระบบ ระบายน้ำ (ต่อ)	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	X	X	X	X	X	X
	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test kit	- เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test kit ให้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- เครื่องกรองน้ำ	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	X	X	X	X	X	X
	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นกรดต่าง ความกระด้าง กรดไฮยอนิก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บริเวณสระว่ายน้ำ	3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	-	-	-	-	-	⊗
	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระ	X	X	X	X	X	X
	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สถานที่เก็บสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	X	X	X	X	X	X
			✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : X คือ แผนการดำเนินงานตามที่มีมาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป
✓ คือ ดำเนินงานตามที่มีมาตรการกำหนด

จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดบัพตัวอย่าง	พหุมาตรการ	แผนการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6.2 การจัดการระบบ ระบายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณระบายน้ำ	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ	X	X	X	X	X	X
	- บริเวณระบายน้ำ	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บริเวณระบายน้ำ	- ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานี ตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	X	X	X	X	X	X
	- บริเวณระบายน้ำ	- การผูกเรือน หรือสายไฟชำรุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7.การใช้ไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ	- เครื่องกําเนิดไฟฟ้า	X	X	X	X	X	X
	- พื้นที่โครงการ	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไป	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. การจัดการขยะ	- พื้นที่โครงการ	- ขยะตกค้าง	X	X	X	X	X	X
	- พื้นที่โครงการ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- พื้นที่โครงการ	-	X	X	X	X	X	X
	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : X คือ แผนการดำเนินงานตามมาตรการกำหนด X คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามมาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการต่อไป

✓ คือ ดำเนินงานตามมาตรการกำหนด

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- บ่อดักไขมัน	- กากไขมัน	x	x	x	x	x	x
	- บ่อเก็บตะกอน	- ตะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บ่อเกรอะ	- สิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ	x	x	x	x	x	x
	- บ่อบรรจุกฎหมายน้ำ จำนวน 1 จุด	- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN	x	x	x	x	x	x
11. การคมนาคม	- พื้นที่โครงการ	- ประสิทธิภาพในระบบบำบัดน้ำเสีย	⊗	⊗	⊗	⊗	✓	✓
	- พื้นที่โครงการ	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	x	x	x	x	x	x
	- พื้นที่โครงการ	- ป้ายหรือสัญญาณจราจรภายในโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : x คือ แผนการดำเนินงานตามที่มีมาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป

✓ คือ ดำเนินงานตามที่มีมาตรการกำหนด

⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินการตามที่มีมาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป

จัดทำโดย

บริษัท ยูนิเทค โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
12. การสื่อสาร และการติดตาม	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- การบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	-	-	-	-	-	×
13. การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ความเดือดร้อนหรือร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	-	-	-	-	-	⊗
	- ครั้วเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะ 1,000 เมตรจากโครงการ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำงานศึกษาตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	×	×	×	×	×	×
14. การสาธารณสุข	- บริเวณใกล้เคียงโดยสาร	- เบอร์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณใกล้ลิฟต์โดยสาร	×	×	×	×	×	×
		โดยสาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : × คือ แผนการดำเนินงานตามที่มีมาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป

✓ คือ ดำเนินงานตามที่มีมาตรการกำหนด

⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มีมาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป

จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
15. อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	- การอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัย และความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน	-	-	-	-	-	×
	- พื้นที่โครงการ	- การแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน	×	×	×	×	×	×
16. ความปลอดภัย สาธารณะ	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- อาคารข้างเคียงโดยรอบ โครงการ	- เศษวัสดุที่ตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง และจุดเสี่ยงต่อ การตกหล่น	×	×	×	×	×	×
17. การป้องกันอัคคีภัย	- อาคารโครงการ	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง, แผนควบคุมสัญญาณและประตูหนีไฟระบบ Re-entry	×	×	×	×	×	×
	- ห้องนิรภัยบุคคลอาคารชุด	- แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	×	×	×	×	×	×

หมายเหตุ : X คือ แผนการดำเนินงานตามที่มีมาตรการกำหนด X คือ ยังไม่ได้ดำเนินการตามที่มีมาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป

✓ คือ ดำเนินงานตามที่มีมาตรการกำหนด

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
18. สุขภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้	X	X	X	X	X	X
	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	X	X	X	X	X	X
	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- หนึ่งสัปดาห์ เรื่องบดบังทิศทางลมจากโครงการและการขยายเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19. การบดบังทิศทางลม	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร	- หนึ่งสัปดาห์ เรื่องบดบังทิศทางลมจากโครงการและการขยายเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-	-	-	-	-	⊗
20. การบดบังแสงแดด	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร	- หนึ่งสัปดาห์ เรื่องบดบังแสงแดดจากโครงการและการขยายเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-	-	-	-	-	⊗

หมายเหตุ: X คือ แผนการดำเนินงานตามมาตรการกำหนด ⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป
✓ คือ ดำเนินงานตามมาตรการกำหนด